



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2017 г. № 493

Об утверждении плана мероприятий,
направленных на снижение дебиторской
задолженности по неналоговым платежам
за использование земельных участков в доход
консолидированного бюджета муниципального
района Челно-Вершинский

В целях организации работы, направленной на снижение дебиторской
задолженности по неналоговым платежам за использование земельных
участков в доход консолидированного бюджета муниципального района
Челно-Вершинский, администрация муниципального района Челно-
Вершинский Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить план мероприятий, направленных на снижение дебиторской задолженности по неналоговым платежам за использование земельных участков в доход консолидированного бюджета муниципального района Челно-Вершинский, согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района (А.А.Афанасьеву).

Глава муниципального района



В.А.Князькин
В.А.Князькин

А.А.Афанасьева

А.А.Афанасьева

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального района Челно-
Вершинский Самарской области
№ 493 от 22.08.2017г.

**План мероприятий, направленных на снижение дебиторской задолженности по неналоговым
платежам за использование земельных участков в доход консолидированного бюджета
муниципального района Челно-Вершинский**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Проведение мониторинга задолженности по договорам аренды земельных участков	Постоянно, ежемесячно	КУМИ Т.А.Максименко
2.	Подготовка и направление уведомлений (претензий) о погашении арендаторами выявленной задолженности	Постоянно, по результатам мониторинга задолженности	КУМИ Т.А.Максименко М.А.Мандрейкин
3.	Подготовка и направление уведомлений об устранении арендаторами нарушений существенных условий договоров аренды земельных участков в части нарушения порядка, сроков и полноты внесения платежей (при наличии задолженности по арендной плате за период, превышающий 6 месяцев)	Постоянно, по результатам мониторинга задолженности	КУМИ Т.А.Максименко М.А.Мандрейкин
4.	Подготовка и направление уведомлений о расторжении договоров аренды земельных участков по инициативе арендодателя в случае	Постоянно, по результатам осуществления контроля за соблюдением	КУМИ Т.А.Максименко М.А.Мандрейкин

	непогашения арендатором задолженности в срок, установленный в уведомлении об устранении арендаторами нарушений существенных условий договоров аренды	арендаторами сроков погашения задолженности по направленным уведомлениям	
5.	Подготовка расчетов задолженности по договорам аренды земельных участков, а также необходимого пакета документов для проведения исковой работы	Постоянно, по результатам осуществления контроля за соблюдением арендаторами сроков погашения задолженности по направленным уведомлениям (претензиям)	КУМИ Т.А.Максименко М.А.Мандрейкин
6.	Подготовка и подача исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков	Постоянно, по мере комплектования пакетов документов, необходимых для обращения в суд	КУМИ М.А.Мандрейкин
7.	Получение исполнительных листов и направление их в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительных производств по судебным актам о взыскании денежных средств за использование имущества, в том числе земельных участков	Постоянно, по мере вступления судебных актов в законную силу	КУМИ М.А.Мандрейкин
8.	Подготовка и направление уведомлений о необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов о взыскании денежных средств за использование земельных участков	Постоянно, по мере вступления судебных актов в законную силу	КУМИ М.А.Мандрейкин
9.	Мониторинг поступления денежных средств в счет исполнения судебных актов о взыскании	Постоянно	КУМИ Т.А.Максименко

	денежных средств за использование имущества, в том числе земельных участков		
10.	Взаимодействие со Службой судебных приставов по неисполненным судебным актам о взыскании денежных средств за использование имущества, в том числе земельных участков	Постоянно	КУМИ М.А.Мандрейкин
11.	Мероприятия по контролю за состоянием должников на предмет проведения их реорганизации, ликвидации, возбуждения процедуры банкротства. В случае выявления вышеперечисленных фактов - совершение юридически значимых действий, предусмотренных действующим законодательством, направленных на включение задолженности в реестр требований кредиторов, промежуточный ликвидационный баланс, а также проведение иных мероприятий, направленных на контроль за деятельностью арбитражных управляющих, ликвидационных комиссий (участие в собрании кредиторов, обжалование действий, бездействий арбитражных управляющих, ликвидационных комиссий и т.д.).	Контроль за состоянием должников –ежемесячно Иные мероприятия - постоянно	КУМИ М.А.Мандрейкин
12.	Подготовка и направление претензий лицам	Постоянно,	КУМИ

	незаконно использующим земельные участки о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами	по результатам осуществления проверок муниципального земельного контроля	М.А.Мандрейкин Муниципальный земельный контроль Р.М.Сайфуллин
13.	Проведение мониторинга задолженности по претензиям об уплате неосновательного обогащения за пользование земельным участком	Постоянно, по результатам осуществления контроля за соблюдением сроков погашения задолженности по направленным претензиям	КУМИ Т.А.Максименко
14.	Проведение заседаний комиссии по урегулированию задолженности в бюджет по договорам аренды земельных участков	Постоянно, по результатам мониторинга задолженности	Управление финансами администрации района Д.Н.Трофимов